

**Wójt Gminy Budziszewice**  
Ogłasza II przetarg  
na sprzedaż nieruchomości rolnych  
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice  
pow. tomaszowski woj. Łódzkie  
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiących własność Gminy Budziszewice oznaczonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami ewidencyjnymi: **550/21 o pow.0,1193ha, 550/22 o pow.0,1195ha**

Działki: 550/21,550/22 są położone obok siebie i przylegają do działki nr 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/5 i 645/2 stanowi ulicę Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Wszystkie wymienione wyżej działki mają kształt prostokątów.

Poszczególne działki posiadają dostęp do działki oznaczonej numerem 550/7 przeznaczonej pod drogę, który odpowiednio wynosi :

- działka nr 550/21 - 28mb.
- działka nr 550/22 - 28mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust.6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda, kanalizacja) na południe ul. Sadowa (działka 645/2) ( energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2, 550/4, 550/7 stanowią ciąg drogi ulicy Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami: Osiedlową i Leśną. Na działce 550/7 odcinkiem dowieziono i rozplantowano gruz-celem utwardzenia jezdni. Ukształtowanie terenu jest korzystne dla przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym – do przepompowni ścieków (dz. 550/4).

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejskowy obowiązujący od 06.07.2012 r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8MN, który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca ( o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Obecnie Gmina Budziszewice wykonała projekt przyłącza wodociągowego dla całej ulicy Sadowej to jest od ulicy Osiedlowej do Leśnej. Wykonanie wodociągu zostało podzielone na dwa etapy: I etap od ulicy Osiedlowej do działki nr 550/18, II etap od działki 550/19 do ul. Leśnej.

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KW PT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

-działka nr 550/21- **15 900,00zł + 23 % podatek VAT**

-działka nr 550/22- **15 900,00zł + 23 % podatek VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 550/21 kwotę **3 180,00zł**

dla działki nr 550/22 kwotę **3 180,00zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

**Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.**  
**o/ Budziszewice** nieprzekraczalnym terminie do **08.11.2016 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg na działkę nr 550/21 odbędzie się w dniu 09.11.2016 r. o godz. 11<sup>30</sup>

Przetarg na działkę nr 550/22 odbędzie się w dniu 09.11.2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej przy Urzędzie Gminy w Budziszewicach  
ul. Jana Chryzostoma Paska nr 66 A.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

**Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.**

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0- 44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.**

WÓJT

mgr inż. Marian Holak

**Zarządzenie Nr 43/2016**  
**Wójta Gminy Budziszewice**  
**z dnia 05.10.2016r.**

*w sprawie: powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice przy ul. Sadowej*

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774) § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490,), uchwały Nr XVI/91/2012 Rady Gminy Budziszewice z dnia 25.09.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Budziszewice oznaczonych numerami działek: 550/21, 550/22wymienione działki stanowią własność Gminy Budziszewice.

§ 50 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Budziszewicach ( Zarządzenie nr 3/2011 Wójta Gminy Budziszewice z dnia 25 stycznia 2011r.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłosić I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Budziszewice:
  - działka nr 550/21 o powierzchni 0,1193ha położona w obrębie geodezyjnym Budziszewice,
  - działka nr 550/22 o powierzchni 0,1195ha położona w obrębie geodezyjnym Budziszewice
2. Forma przetargu: **ustny nieograniczony**,
3. Data i godzina przetargu **09.11.2016 r.**
  - dla działki 550/21 – godz. 11<sup>30</sup>
  - dla działki 550/22 – godz. 12<sup>00</sup>
4. Miejsce przetargu – **sala konferencyjna przy Urzędzie Gminy w Budziszewicach ul. Jana Chryzostoma Paska 66 A.**

**§ 2**

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. Cenę wywoławczą dla poszczególnych działek ustala się na kwotę (netto):
  - dla działki 550/21- 15 900,00zł (wadium ustala się w kwocie 3 180,00zł)**
  - dla działki 550/22- 15 900,00zł (wadium ustala się w kwocie 3 180,00zł)**
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium.
3. Wadium ustala się w wysokości nie przekraczającej 20% ceny wywoławczej.
4. Wadium należy wnieść:
  - w gotówce na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 08.11.2016 r.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed

- upływem trzech dni po zakończeniu przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Budziszewice w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
  7. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podawania przyczyn.

### § 3

Ogłoszenie o przetargu z uwzględnieniem postanowień niniejszego zarządzenia oraz wymogów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zostanie podane do publicznej wiadomości najpóźniej do dnia 10.10.2016 r.

### § 4

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:
  - 1) **Kotynia Zofia** - Przewodnicząca
  - 2) **Elżbieta Andryszczak** – Członek
  - 3) **Beata Kujawa** – Członek
2. Komisja przeprowadzi przetarg w sposób określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**

mgr inż. Marian Holak