

Wójt Gminy Budziszewice
Ogłasza II przetarg
na sprzedaż nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice
pow. tomaszowski woj. Łódzkie
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiących własność Gminy Budziszewice oznaczonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami ewidencyjnymi: **550/19 o pow. 0,1189ha, 550/20 o pow. 0,1190ha**, Działki 550/19, 550/20, są położone obok siebie i przylegają do działki nr 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/5 i 645/2 stanowi ulicę Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Wszystkie wymienione wyżej działki mają kształt prostokątów.

Poszczególne działki posiadają dostęp do działki oznaczonej numerem 550/7 przeznaczonej pod drogę, który odpowiednio wynosi :

- działka nr 550/19 - 28mb,
- działka nr 550/20 – 28mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust.6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda, kanalizacja) na południe ul. Sadowa (działka 645/2) (energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2, 550/4, 550/7 stanowią ciąg drogi ulicy Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami: Osiedlową i Leśną. Na działce 550/7 odcinkiem dowieziono i rozplantowano gruz-celem utwardzenia jezdni. Ukształtowanie terenu jest korzystne dla przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym – do przepompowni ścieków (dz. 550/4).

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejscowy obowiązujący od 06.07.2012 r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8MN, który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca (o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Obecnie Gmina Budziszewice wykonała projekt przyłącza wodociągowego dla całej ulicy Sadowej to jest od ulicy Osiedlowej do Leśnej. Wykonanie wodociągu zostało podzielone na dwa etapy: I etap od ulicy Osiedlowej do działki nr 550/18, II etap od działki 550/19 do ul. Leśnej.

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KW PT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

-działki nr 550/19– **15 800,00zł + 23 % podatek VAT**

-działka nr 550/20- **15 800,00zł + 23 % podatek VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 550/19 kwotę **3 160,00 zł**

dla działki nr 550/20 kwotę **3 160,00zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.

o/ Budziszewice nieprzekraczalnym terminie do **24.11.2015 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.