

Wójt Gminy Budziszewice
ogłasza przetarg
na sprzedaż nieruchomości rolnej
położonej w miejscowości Nowy Józefów, gmina Budziszewice
pow. tomaszowski woj. łódzkie
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiącej własność gminy oznaczonej w obrębie geodezyjnym Teodorów numerem ewidencyjnym działki: **105 o pow. 0,73ha.**

Działka 105 ma kształt prostokąta o wymiarach 60-75x160m, teren płaski. Działka jest ugorowana, klasa gleby –IIIb, położona jest po wschodniej stronie drogi powiatowej Budziszewice – Węgrzynowice i oddalona jest od tej drogi o około 300m, dojazd do działki odbywa się drogą polną o nawierzchni gruntowej (długości 300m) graniczy bezpośrednio z gruntami obrębu Budziszewice. Na działce przy granicy z działką 106/1 występuje 500m² nieużytków (w postaci nierówności gruntu od 0,3 do 0,5m porośnięte krzakami.

Działka 105 jest ujawniona w księdze wieczystej **KW PT1T00069883/3** Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim w której jako właściciel została wpisana Gmina Budziszewice.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Budziszewice aktualnie nie posiada Planu Zagospodarowania Przestrzennego natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 105 w całości jest wyłączona z zabudowy i położona w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Powyższa nieruchomość nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

-działki nr 105– **9 100,00zł (brutto)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 105 kwotę **1 820,00 zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.

o/ Budziszewice nieprzekraczalnym terminie do **31.07.2014 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg na działkę nr 105 (obręb Teodorów) odbędzie się w dniu 01.08.2014 r. o godz. 12⁰⁰

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej przy Bibliotece Urzędu Gminy w Budziszewicach ul. Jana Chryzostoma Paska 85.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne., w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0- 44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.