

Wójt Gminy Budziszewice
Ogłasza I przetarg
na sprzedaż nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice
pow. tomaszowski woj. Łódzkie
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiących własność Gminy Budziszewice oznaczonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami ewidencyjnymi: **550/20 o pow. 0,1190ha, 550/21 o pow.0,1193ha, 550/22 o pow.0,1195ha**
Działki 550/20, 550/21,550/22 są położone obok siebie i przylegają do działki nr 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/5 i 645/2 stanowi ulicę Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Wszystkie wymienione wyżej działki mają kształt prostokątów.

Poszczególne działki posiadają dostęp do działki oznaczonej numerem 550/7 przeznaczonej pod drogę, który odpowiednio wynosi :

- działka nr 550/20 - 28mb,
- działka nr 550/21 - 28mb.
- działka nr 550/22 - 28mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art. 83 ust.6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda, kanalizacja) na południe ul. Sadowa (działka 645/2) (energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2, 550/4, 550/7 stanowią ciąg drogi ulicy Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami: Osiedlową i Leśną. Na działce 550/7 odcinkiem dowieziono i rozplantowano gruz-celem utwardzenia jezdni. Ukształtowanie terenu jest korzystne dla przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym – do przepompowni ścieków (dz. 550/4).

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejscowy obowiązujący od 06.07.2012 r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8MN, który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca (o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Obecnie Gmina Budziszewice wykonała projekt przyłącza wodociagowego dla całej ulicy Sadowej to jest od ulicy Osiedlowej do Leśnej. Wykonanie wodociągu zostało podzielone na dwa etapy: I etap od ulicy Osiedlowej do działki nr 550/18, II etap od działki 550/19 do ul. Leśnej.

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KW PT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

- działki nr 550/20– **15 800,00zł + 23 % podatek VAT**
- działka nr 550/21- **15 900,00zł + 23 % podatek VAT**
- działka nr 550/22- **15 900,00zł + 23 % podatek VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 550/20 kwotę **3 160,00 zł**

dla działki nr 550/21 kwotę **3 180,00zł**

dla działki nr 550/22 kwotę **3 180,00zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz.
o/ Budziszewice nieprzekraczalnym terminie do **31.08.2016 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg na działkę nr 550/20 odbędzie się w dniu 01.09.2016 r. o godz. 11⁰⁰

Przetarg na działkę nr 550/21 odbędzie się w dniu 01.09.2016 r. o godz. 11³⁰

Przetarg na działkę nr 550/22 odbędzie się w dniu 01.09.2016 r. o godz. 12⁰⁰

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej przy Urzędzie Gminy w Budziszewicach
ul. Jana Chryzostoma Paska nr 66 A.**

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0- 44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.

WÓJT

mar inż. Marian Holak

Zarządzenie Nr 31/2016
Wójta Gminy Budziszewice
z dnia 27.07.2016r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Budziszewice przy ul. Sadowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774) § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490,), uchwały Nr XVI/91/2012 Rady Gminy Budziszewice z dnia 25.09.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Budziszewice oznaczonych numerami działek: 550/20, 550/21, 550/22wymienione działki stanowią własność Gminy Budziszewice.

§ 50 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Budziszewicach (Zarządzenie nr 3/2011 Wójta Gminy Budziszewice z dnia 25 stycznia 2011r.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Budziszewice:
 - działka nr 550/20 o powierzchni 0,1190ha położona w obrębie geodezyjnym Budziszewice,
 - działka nr 550/21 o powierzchni 0,1193ha położona w obrębie geodezyjnym Budziszewice,
 - działka nr 550/22 o powierzchni 0,1195ha położona w obrębie geodezyjnym Budziszewice
2. Forma przetargu: **ustny nieograniczony**,
3. Data i godzina przetargu **01.09.2016 r.**
 - dla działki 550/20 – godz. 11⁰⁰
 - dla działki 550/21 – godz. 11³⁰
 - dla działki 550/22 – godz. 12⁰⁰
4. Miejsce przetargu – **sala konferencyjna przy Urzędzie Gminy w Budziszewicach ul. Jana Chryzostoma Paska 66 A.**

§ 2

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. Cenę wywoławczą dla poszczególnych działek ustala się na kwotę (netto):
 - dla działki 550/20- 15 800,00zł (wadium ustala się w kwocie 3 160,00zł)**
 - dla działki 550/21- 15 900,00zł (wadium ustala się w kwocie 3 180,00zł)**
 - dla działki 550/22- 15 900,00zł (wadium ustala się w kwocie 3 180,00zł)**
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium.
3. Wadium ustala się w wysokości nie przekraczającej 20% ceny wywoławczej.

4. Wadium należy wnieść:
- w gotówce na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 31.08.2016 r.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni po zakończeniu przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Budziszewice w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
7. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podawania przyczyn.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu z uwzględnieniem postanowień niniejszego zarządzenia oraz wymogów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) i przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)* zostanie podane do publicznej wiadomości najpóźniej do dnia 02.08.2016 r.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:
 - 1) **Kotynia Zofia** - Przewodnicząca
 - 2) **Elżbieta Andryszczak** – Członek
 - 3) **Beata Kujawa** – Członek
2. Komisja przeprowadzi przetarg w sposób określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Marian Holak