

Budziszewice, 01.10.2024r.

Ogłoszenie
postępowania zakupowego
na realizację zadania
pn. ***Renowacja elewacji Kościoła w Budziszewicach***
(dalej ogłoszenie lub zapytanie ofertowe)

prowadzonego przez **Parafię Rzymskokatolicką Przemienienia Pańskiego w Budziszewicach, ul. J. Ch. Paska 83, 97-212 Budziszewice** – Beneficjenta dotacji udzielonej przez Gminę Budziszewice na podstawie art.81 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.u. z 2024 r. poz. 1292).

Inwestycja *Renowacja elewacji Kościoła w Budziszewicach* jest realizowana przy dofinansowaniu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Wstępna Promesa dofinansowania inwestycji nr Edycja2RPOZ/2023/8008/PolskiŁad.

Parafia Rzymskokatolicka Przemienienia Pańskiego w Budziszewicach (dalej Zamawiający), ul.J.Ch.Paska83, 97-212 Budziszewice, adres poczty elektronicznej: budziszewice@lowicka.eu

zaprasza do złożenia oferty
na realizację zadania pn. *Renowacja elewacji Kościoła w Budziszewicach*

I. Opis zadania: Renowacja elewacji Kościoła w Budziszewicach polegała będzie na wykonaniu prac konserwatorskich elewacji zewnętrznych, tj. oczyszczeniu powierzchni ceglanych elewacji oraz usunięciu wtórnych warstw tynków. Wykonać także należy przegląd oryngnowania oraz uzupełnić brakującą obróbkę blacharską.

Zgodnie z pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.421.2024.KBŁ z dnia 17.06.2024r. oraz w oparciu o zatwierdzony przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program prac konserwatorskich, zakres prac przy zabytku, jakim jest kościół parafialny, przedstawia się następująco:

- przygotowanie terenu prac poprzez oznaczenie i ogrodzenie przynajmniej taśmą ostrzegawczą;
- zapewnienie rusztowań lub podnośnika niezbędnego do prowadzenia prac oraz innych urządzeń właściwych do prowadzenia inwestycji;
- przeprowadzenie prób na zewnętrznej ścianie kościoła metodami wskazanymi w projekcie i wybór właściwej metody poprzez zwołanie komisji z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- zakup środków chemicznych wybranych do użycia przy czyszczeniu elewacji;

- przeprowadzenie prac polegających na oczyszczeniu elewacji wybraną metodą i usunięciu wtórnych warstw powstałych na skutek wcześniejszych nieprofesjonalnych napraw;
- przywrócenie otoczenia kościoła do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
- prowadzenie nadzoru prac przez osobę posiadającą uprawnienia do prac konserwatorskich przy zabytku;
- prowadzenie dokumentacji z przebiegu prac oraz niezbędne odbiory z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zakończeniu inwestycji.

Wykonanie prac objętych zadaniem, ich zakres i sposób wykonania oraz pozostałe obowiązki związane z realizacją prac konserwatorskich, muszą być zgodne z wymienionymi wyżej pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi i Programem Prac Konserwatorskich elewacji zewnętrznych kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego w Budziszewicach.

II. Termin wykonania zadania: Wykonawca wykona zadanie w terminie **13 miesięcy** od dnia zawarcia z Zamawiającym umowy o wykonanie zadania.

III. Warunki postępowania:

1. Warunki udziału w postępowaniu - Zamawiający informuje, że wykluczy z postępowania wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.poz.835)*

Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie – jego treść zawarto w formularzu oferty będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

2. Wykonawca złoży jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej ani oferty wariantowej.

3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 04 listopada 2024r. w sposób:

drogą elektroniczną na adres e-mail : budziszewice@lowicka.eu (wystarczy SKAN podpisanej oferty) lub na piśmie na adres: Parafia Przemienienia Pańskiego w Budziszewicach, ul.J.Ch.Paska 83, 97-212 Budziszewice .

Oferta, która wpłynie do Zamawiającego po terminie nie będzie brana pod uwagę.

Formularz – „oferta” jest załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Ofertę należy złożyć na tymże formularzu, w przypadku złożenia oferty na innym formularzu, musi ona zawierać w swej treści postanowienia zawarte w załączonym formularzu.

5. Okres związania ofertą 30 dni, bieg którego rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. W razie jakichkolwiek wątpliwości co treści złożonej oferty Zamawiający będzie mógł zwrócić się do Wykonawcy o jej wyjaśnienie.

7. Złożenie oferty niespełniającej wymagań niniejszego zaproszenia skutkować będzie jej odrzuceniem.

8.Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami – Proboszcz Parafii Ks.Zbigniew Kaliński,
e-mail: budziszewice@lowicka.eu.

10. Kryteria i sposób oceny ofert.

10.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według kryteriów:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w danym kryterium
1.	Cena	40
2.	Termin rozpoczęcia robót	30
3.	Doświadczenie w realizacji robót polegających na renowacji elewacji kościoła lub innego zabytku	30
	łącznie oferta może otrzymać punktów:	100

10.2. Sposób oceny w poszczególnych kryteriach będzie następujący:

- W kryterium **cena** - punkty zostaną obliczone według wzoru:

PC = Cn/Cb x 40pkt , gdzie:

PC- liczba punktów jakie oferta otrzyma w kryterium cena

Cn – najniższa spośród cen brutto wszystkich ofert nieodrzuconych

Cb –cena brutto badanej oferty

W kryterium tym oferta z najniższą ceną otrzyma 40 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- W kryterium **termin rozpoczęcia robót** – punkty zostaną przyznane na poniższych zasadach:

Zamawiający wymaga rozpoczęcia robót nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą. Jest to maksymalny dopuszczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia robót - jego waga to 10 pkt.

Wykonawca za każdy zaoferowany wcześniejszy termin rozpoczęcia robót otrzyma dodatkowe 10 punktów, z tym że maksymalnie w tym kryterium może otrzymać 30 punktów.

Punktacja przedstawiać się będzie następująco:

- za zaoferowanie terminu rozpoczęcia : 30 dni od dnia zawarcia umowy - 10 pkt
- za zaoferowanie terminu rozpoczęcia : 20 dni od dnia zawarcia umowy - 20 pkt
- za zaoferowanie terminu rozpoczęcia: 10 dni od dnia zawarcia umowy - 30 pkt.

Wykonawca winien zaoferować terminy w dniach, tj. 30 dni , 20 dni lub 10 dni.

W przypadku podania innego okresu zamawiający przyzna liczbę punktów odpowiadającą

najbliższemu niższemu niż podany przez wykonawcę termin, zgodnie z punktacją przewidzianą wyżej.

Zaoferowanie późniejszego terminu rozpoczęcia robót aniżeli 30 dni sprawi, że Wykonawca nie spełnia warunków zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres krótszy niż 10 dni, do oceny zostanie przyjęty okres 10 dni.

- W kryterium **doświadczenie w realizacji robót polegających na renowacji elewacji kościoła lub innego zabytku** – punkty zostaną przyznane na poniższych zasadach:

Zamawiający wymaga od Wykonawców doświadczenia w realizacji robót polegających na renowacji elewacji kościoła lub innego zabytku, tj. należycie wykonanej minimum jednej roboty - jego waga to 10 punktów.

Wykonawca za każdą kolejną zrealizowaną robotę otrzyma dodatkowe 10 punktów, z tym że maksymalnie w tym kryterium może otrzymać 30 punktów.

Punktacja będzie przedstawiać się następująco:

- za zrealizowanie jednej roboty polegającej na renowacji elewacji kościoła lub innego zabytku - 10 punktów
- za zrealizowanie dwóch robót polegających na renowacji elewacji kościoła lub innego zabytku – 20 punktów
- za zrealizowanie trzech robót polegających na renowacji elewacji kościoła lub innego zabytku – 30 punktów.

W celu wykazania swojego doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie - jego treść zawarto w formularzu ofertowy będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.

Niewykazanie doświadczenia w realizacji minimum jednej roboty sprawi, że Wykonawca nie spełnia warunków zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku wykazania doświadczenia w realizacji więcej niż trzech robót, do oceny oferty Zamawiający przyjmie trzy roboty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego oświadczenia w drodze rozpytania wśród Proboszczy Parafii lub instytucji zarządzających zabytkiem na rzecz których roboty były zrealizowane. Nieuzyskanie potwierdzenia należytego wykonania przez wykonawcę co najmniej jednej zapytywanej roboty stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do odrzucenia jego oferty.

10.3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach oceny ofert.

10.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeśli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeśli nie będzie można dokonać wyboru oferty w ten sposób, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

10.5. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta na piśmie.

11. Wynagrodzenie wykonawcy i zasady jego wypłaty - postanowienia te zostaną zawarte w umowie z wykonawcą.

11.1. Zaoferowana cena brutto..... jest wynagrodzeniem Wykonawcy.

11.2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje zysk i wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

11.3. Zasady płatności wynagrodzenia - rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi dwoma fakturami częściowymi i fakturą końcową, w sposób jak niżej:

- 1) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona przez wykonawcę na kwotę stanowiącą 2-% wynagrodzenia brutto wykonawcy, po wykonaniu części zadania o wartości co najmniej 2% wynagrodzenia umownego brutto (*na podstawie protokołu odbioru częściowego*) – pierwszy etap rozliczeniowy,
- 2) druga faktura częściowa zostanie wystawiona przez wykonawcę na kwotę stanowiącą 48% kwoty wynagrodzenia brutto wykonawcy, po wykonaniu części zadania o wartości co najmniej 50% (narastająco) wynagrodzenia umownego brutto (*na podstawie protokołu odbioru częściowego*) – drugi etap rozliczeniowy
- 3) faktura końcowa zostanie wystawiona przez wykonawcę na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia - trzeci etap rozliczeniowy.

11.4. Zasady rozliczenia wynagrodzenia określone w pkt 11.3 nie wyłączają możliwości większej liczby płatności, jednakże każdorazowo za zgodą Zamawiającego.

11.5. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie danej części robót nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

12. Rozwiązywanie ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne – postanowienie te zostaną zawarte w umowie z wykonawcą.

12.1. W przypadku zaistnienia między stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji .

12.2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

13. Zmiana niniejszego ogłoszenia - zaproszenia do składania ofert .

Zamawiający zgodnie z art.70¹ §3 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia lub jego odwołania, a także zmiany lub odwołania warunków niniejszego postępowania - przed upływem terminu składania ofert, bez podania przyczyny. O dokonanej zmianie lub odwołaniu Zamawiający poinformuje wykonawców, w drodze stosownego ogłoszenia treści zmiany lub odwołania na stronie internetowej, na której upubliczniono niniejsze ogłoszenie.

14. Zakończenie postępowania zakupowego - postępowanie zakupowe zakończy się:

- 1) wyborem najkorzystniejszej oferty (dla wyboru najkorzystniejszej oferty, wystarczające jest jeśli do Zamawiającego wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu);
- 2) bez wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 3) w przypadku odwołania ogłoszenia , o którym mowa w pkt 13.

15. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości wniesienia odwołania w niniejszym postępowaniu zakupowym.

Proboszcz Parafii
Ks. Zbigniew Kaliński

Załączniki:

Załącznik– Formularz ofertowy

*Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Natomiast zgodnie z ust.9 tego artykułu przepis ten stosuje się również do postępowań zmierzających do udzielenia zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania tej ustawy.