

Wójt Gminy Budziszewice
ogłasza przetarg
na sprzedaż nieruchomości rolnych
położonych w miejscowości Budziszewice ul. Sadowa, gmina Budziszewice
pow. tomaszowski woj. Łódzkie
Forma przetargu: ustny nieograniczony

Stanowiącej własność gminy oznaczonej w obrębie geodezyjnym Budziszewice numerami ewidencyjnymi: **550/14 o pow. 0,1282ha, 550/15 o pow. 0,1311ha, 550/16 o pow. 0,1315ha, 550/17 o pow. 0,1408ha, 550/18 o pow. 0,1226ha**

Działki 550/14, 550/15, 550/16, 550/17, 550/18 są położone obok siebie i przylegają do działki 550/7 przeznaczonej pod drogę publiczną, która wraz z działkami 550/4 i 645/2 stanowi ul. Sadową, położoną pomiędzy ulicami Osiedlową i Leśną.

Działki 550/15, 550/16, 550/17, 550/18 mają kształt prostokątów natomiast działka 550/14 jest prostokątem o ściętym jednym narożniku (działka przylega do dwóch działek przeznaczonych pod drogę, na skrzyżowaniu dróg jest jeden ścięty narożnik).

Poszczególne działki posiadają dostęp do drogi(oznaczonej numerem działki 550/7) na długości:

- działka 550/14 -33mb,
- działka 550/15 -32mb,
- działka 550/16 -30mb,
- działka 550/17 - 33mb,
- działka 550/18 – 30mb.

Aktualnie teren z wydzielonymi działkami jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, zgodnie z art.83 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody, wycinka drzew owocowych nie podlega opłacie skarbowej.

Działki 550/14, 550/15 zostały wydzielone częściowo na gruntach sklasyfikowanych jako rola klasy IIIb, dla zabudowy w/w działek będzie wymagana decyzja o wyłączeniu z produkcji rolniczej dla gruntów klasy IIIb. W oparciu art. 12a Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przysługuje zwolnienie z opłaty o wyłączenie z produkcji rolnej powierzchni gruntów do 500m² pod zabudowę domem mieszkalnym.

Działki położone są w terenie niezurbanizowanym w odległości około 200m od ul. Osiedlowej z infrastrukturą (energia, woda , kanalizacja), na południe ul. Sadowa (działka 645/2) (energia, woda, kanalizacja do przepompowni na działce 550/4). Działki 645/2 , 550/4, 550/7 stanowi ciąg drogi ul. Sadowej stanowiącej połączenie z ulicami Osiedlową i Leśną.

Dla obszaru lokalizacji działek powstałych z podziału działki 550/6 i dla działki 550/7 został opracowany Plan Miejskowy obowiązujący od 06.07.2012r. przedmiotowy teren jest oznaczony symbolem 8 MN , który zakłada wyposażenie projektowanych terenów do zabudowy mieszkaniowej w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Projektowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca (o szczegółowych założeniach planu miejscowego można uzyskać informacji w pokoju nr 7 u Pani Moniki Skorzyckiej lub telefonicznie nr 44-710-23-89 w. 22).

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prowadzona jest KWPT1T/0007906/9

Powyższe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi dla:

- działki nr 550/14– **27 000,00 zł (brutto z podatkiem VAT)**
- działki nr 550/15 – **28 000,00zł (brutto z podatkiem VAT)**
- działki nr 550/16 – **28 200,00zł (brutto z podatkiem VAT)**
- działka nr 550/17 – **30 200,00zł (brutto z podatkiem VAT)**
- działka nr 550/18 – **26 300,00zł (brutto z podatkiem VAT)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej na każdą pozycję przetargową oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr..”

dla działki nr 550/14 kwotę **5 400,00 zł**

dla działki nr 550/15 kwotę **5 600,00 zł**

dla działki nr 550/16 kwotę **5 640,00 zł**

dla działki nr 550/17 kwotę **6 040,00 zł**

dla działki nr 550/18 kwotę **5 260,00zł**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Budziszewicach

Nr 78 8985 0004 0040 0400 0055 0006 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. o/ Budziszewice nieprzekraczalnym terminie do **28.11.2012 r.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg na działki nr 550/14, 550/15, 550/16, 550/17, 550/18 (obręb Budziszewice) odbędzie się w dniu 30.11.2012 r. o godz. 11

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Budziszewicach.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się w terminie nie później niż trzy dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jednolity tekst (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Granice nabywanych działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez Gminę.

Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne i sądowe) ponosi strona kupująca.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 4 tutejszego Urzędu Gminy lub telefonicznie (0- 44) 710-23-89 w. 27. (Zofia Kotynia)

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podawania przyczyn.

Marian Kozicki