Budziszewice, dnia……………….........

**imię i nazwisko wnioskodawcy albo nazwa firmy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**cd. WÓJT GMINY BUDZISZEWICE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**adres**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**cd.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**nr tel.**

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy / o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zgodnie z przepisami art.52 i 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t..j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),

**proszę o wydanie:**

|  |  |
| --- | --- |
| **decyzji o warunkach zabudowy** |  |
| **decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:** |  |

**dla inwestycji polegającej na:**

|  |  |
| --- | --- |
| budowa obiektu (w tym rozbudowa, nadbudowa itp.) |  |
| zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części |  |

**Określenie inwestycji :**

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………**na nieruchomości ozn. nr ew**. …………………..……………….**w**

**obrębie**………………………...**, położonej w** ……………………………………………………………………………**przy**

**ul.** ………………………………………………………………………………..

1. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać:**

Granice terenu objętego wnioskiem - oznaczono literami……………………………………………………………..,

wykreślono linią koloru………………………………………………………………………………………………...

oraz

obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać – oznaczono literami ……………………………………………...,

wykreślono linią koloru…………………………………………………………………………………………….….

i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

|  |  |
| --- | --- |
| w skali 1 : 500 |  |
| w skali 1 : 1000 |  |
| w skali 1 : 2000 ( w przypadku inwestycji liniowych ) |  |

**\*)**

**Uwaga:**

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;

\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem ,,X"

- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach , znajdujących się odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów;

**2. Charakterystyka inwestycji :**

**2.1 Określenie planowego sposobu zagospodarowania terenu ( w formie opisowej i graficznej )**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...**;**

(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiednią o nr ew. ..; miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp. )

**2.2 Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych ( w formie opisowej i graficznej )**

**- powierzchnia podlegająca przekształceniu, w tym:**

**-powierzchnia zabudowy**……………………………………………………………………………….**,**

(w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy )

**-powierzchnia utwardzeń**……………………………………………………………………………….**,**

(istniejących projektowanych)

**- wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do konkretnego elementu :**

lub okapu dachu……………………………………………………………………………………………………**,**

( w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy )

**- szerokość elewacji od strony frontu działki**……………………………………………………………………**;**

( w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy )

- **geometria dachu** ( kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki) ……………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………….

(w przypadku rozbudowy lub nadbudowy podać geometrię istniejącą i projektowaną)

**- rodzaj planowanej usługi/produkcji** …………………………………………………………..........................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...;

(w przypadku inwestycji usługowej/produkcyjnej)

**- powierzchnia sprzedaży**………………………………………………………………………………………….;

(w przypadku obiektu handlowego)

**- ilość miejsc parkingowych**……………………………………………………………………………………….;

**- dostęp do drogi publicznej (podać nazwę ulicy)**……………………………………………………………….;

**- główny wjazd lub wejście na działkę wnioskowaną –**………………………………………………………);

\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem ,,X”

**UWAGA:**

- front działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylegała do drogi, z której, odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

- rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość;

- powierzchnia sprzedaży – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno- użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);

- w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy udokumentować prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;

**2.3 Określanie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**UWAGA:** podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.; dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego itp.;

**2.4 Określanie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej:**

**2.4.1. zapotrzebowanie na:**

- wodę……………………………………………………………………………………………………………...;

( z istniejącego przyłącza ,projektowane przyłącze do sieci , ze studni , inne )

- energię elektryczną……………………………………………………………………………………………….;

( z istniejącego przyłącza, z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, inne )

- energię cieplną……………………………………………………………………………………………………;

( sposób ogrzewania, z kotłowni indywidualnej, inne )

- gaz………………………………………………………………………………………………………………...;

( z istniejącego przyłącza, z sieci miejskiej , inne ).

**2.4.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych** ……………………………..……............

………………………………………………………………………………………………………………………;

**2.4.3. sposób unieszkodliwiania odpadów**...............................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………;

**3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(należy podać informację, czy inwestycja wymaga czy też nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz określić potencjalne emisje zanieczyszczeń i przewidywany poziom hałasu;)

**UWAGA:** w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72, ust. 3 ustawy z dnia 3.10 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235 ze zm.)

\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem ,, X”

**4. W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(podać właścicieli i użytkowników wieczystych wnioskowanej nieruchomości z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych oraz ewentualne obciążenia nieruchomości np. służebnosściami);

………………………………...

czytelny podpis

**Załączniki:**

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki ( patrz pkt 2.1.);

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej bez ww. oznaczeń graficznych;

- decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)

- inne załączniki: np. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika; dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;

\*)

**Opłata skarbowa:**

**598 zł** - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (zwolniony z opłaty jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wniosek)

**56 zł** - za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu

**17 zł** - za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika

* Opłaty skarbowe należy wnieść przelewem lub przekazem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Budziszewice : PBS Tomaszów Mazowiecki o/Budziszewice 89 8985 0004 0040 0400 0055 0002.
* Tytułem: opłata za wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

\*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem ,,X”

**OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z OPŁATY SKARBOWEJ PRZY WYDANIU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Oświadczam, iż jestem właścicielem/użytkownikiem wieczystym terenu nieruchomości położonej w

miejscowości …………………………………………………………............................................................przy

ul…………………………………..,dz.nr…………………………………………………………………………

…………………………………………….ew………………………………………obręb………………………

będącej przedmiotem wniosku w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Oświadczenie niniejsze składam w celu potwierdzenia zwolnienia z opłaty skarbowej, o której mowa w części I kolumna 4 ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ).

………………………………………..

Podpis